

**Projekt: Vogt –  
Jägerweg 4b, 31688 Nienstädt/ OT Liekwegen**



## **Projekt: Immo-Control GmbH – Jägerweg 4b, 31688 Nienstädt/ OT Liekwegen**

**Neubau KfW 40**

**Mehrfamilienhaus (8 WE)**

**Baujahr: 2024**

### **Beschreibung des Projektes**

Das als KfW-Effizienzhaus 40 gefertigte Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten wurden gemäß des ClimaBalance-Haus-Konzepts mit QNG-Förderung geplant und gebaut. Das QNG-Zertifikat ist noch ausstehend, jedoch wurde die Prüfung über den NaWoh e.V. bereits durchgeführt und das Zertifikat steht vor Ausstellung, es wird nachgereicht, wenn es vor Ende der Bewerbungsphase vorliegt.

### **Besonderheiten des Projektes**

Die Kernkomponenten Erdwärme, Betonkernaktivierung, Wärmerückgewinnung aus der Abluft zur Warmwasserbereitung und die Photovoltaikanlage sorgen dafür, dass die regenerativen Energien auf dem Grundstück gewonnen und zum größten Teil auch dort verwendet werden. Durch das ausgewogene Zusammenspiel von Wandtemperierung, Fußbodenheizung und Wärmerückgewinnung durch eine Lüftungsanlage entsteht in den Wohnungen Sommer wie Winter ein angenehmes Raumklima, das mittels Thermostaten individuell den Bedürfnissen der Bewohner angepasst wird. Im Sommer wird durch die Erdwärme eine natürliche Kühlung erreicht.

Das Gebäude verursacht nahezu keine Energiekosten und ist dennoch nicht teurer als herkömmliche Bauten. Alle Leitungen sind in einem zentralen Schacht gebündelt. Die Wohnungen bieten zeitgemäße Ausstattung mit offenem Wohn-/Küchenbereich, bodengleicher Dusche sowie Balkon, Terrasse oder Loggia. Im Obergeschoss führt eine Holztreppe in den nutzbaren Dachboden, ein Aufzugsschacht ist vorbereitet.